

# Wooncoöperatie Stroom

*Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam*



Datum

01.08.2024

Projectnummer

13027

**INBO** + **stroom**

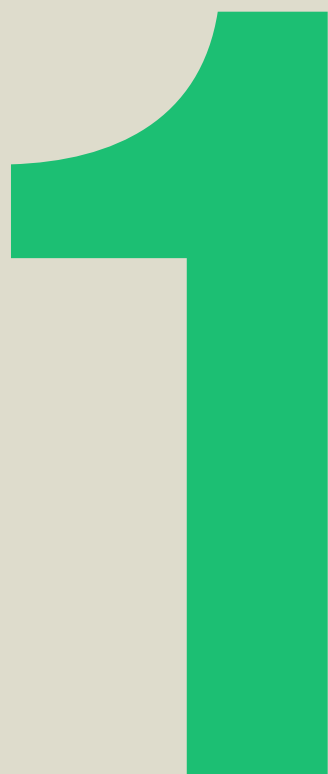


# Inhoud

- 1 Even voorstellen:  
wij zijn wooncoöperatie Stroom
- 2 Ons proces in een notendop:  
stapsgewijs keuzes maken
- 3 Welkom bij Stroom:  
ons concept VO









# Even voorstellen: wij zijn wooncoöperatie Stroom

Trotse toekomstige  
bewoners van kavel 5.01 op  
Centrumeiland. We gaan hier  
iets heel moois neerzetten  
met z'n allen!



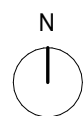
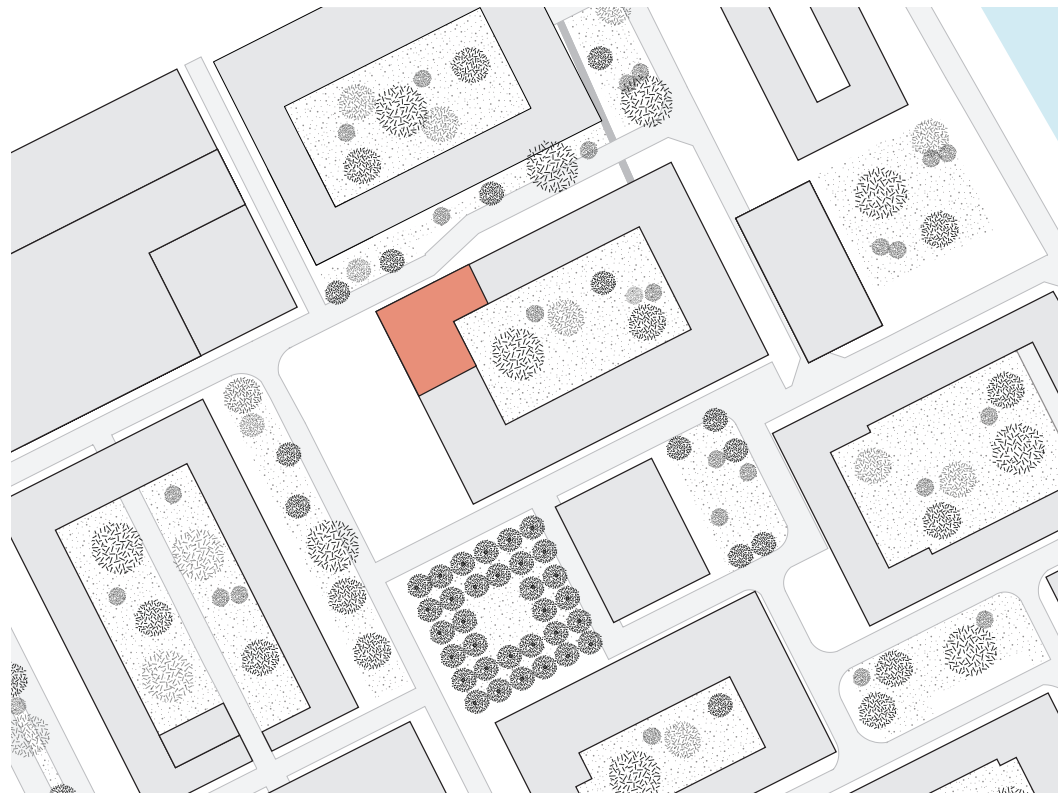


# Centrumeiland IJburg kavel 5.01

Stroom mag ontwikkelen op kavel 5.01 op  
Centrumeiland in Amsterdam.

Kavel 5.01 ligt aan de zuidzijde van een centraal  
gelegen bouwblok en grenst aan het publieke  
Srefidensplein. De L-vormige bebouwing op de  
kavel geeft ruimte aan een compacte binnentuin,  
die 1,3 meter lager ligt dan het straatniveau aan  
de buitenzijde van het blok.

In de Diponegorostraat is ruimte om het (fiets)  
parkeren te ontsluiten. Ook nemen we daar een  
trafo op in onze ontwikkeling.





# Waar staan wij voor? onze ambities



**MEERGENERATIEWONEN** // Stroom staat voor diversiteit in het ledenbestand, waarbij het meergeneratiewonen ons het meest onderscheidt. In het woongedeelte is plek voor alle leeftijden, van pasgeborenen tot senioren. Met die mix zien wij onszelf als een dorp in de stad, waar inwoners samenleven op basis van waardering en respect voor ieders levensfase.



**ZORGZAAMHEID** // Stroom staat voor een gastvrije, groene plek waar iedereen welkom is. Zowel de sociale structuur van de vereniging als de fysieke structuur van het gebouw is erop gericht om die zorgzaamheid te stimuleren. In het ontwerp en gebruik van het gebouw staat onderling contact centraal. We worden medeverantwoordelijk voor het Srefidensiplein en zien ernaar uit om bij te dragen aan een divers, levendig buurtplein.



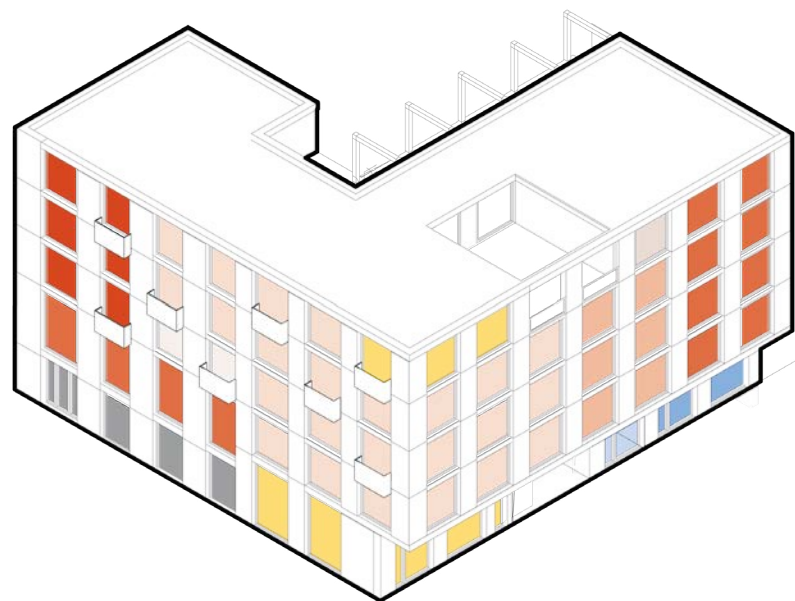
**DUURZAAMHEID** // Stroom staat voor duurzaam en toekomstbestendig wonen. We bouwen met de laagst mogelijke CO<sup>2</sup>-voetafdruk en gebruiken zoveel mogelijk biobased materiaal. Ook streven we naar maximale hernieuwbare energieopwekking en -opslag, kiezen we energiezuinige installaties en verwerken we passief-huis-principes in ons ontwerp. Stroom staat voor een groenere stad. Om de biodiversiteit op Centrumeiland te stimuleren creëren we een natuurinclusief woongebouw. Op alle niveaus combineren we sociale en duurzame elementen.



**BETAALBAARHEID** // Stroom staat voor betaalbaar wonen. Duurzaam bouwen is een goede manier om voor betaalbare woningen te zorgen. Onze woningen vallen altijd in de categorie sociale of middenhuur en we treffen zoveel mogelijk gezamenlijke voorzieningen.

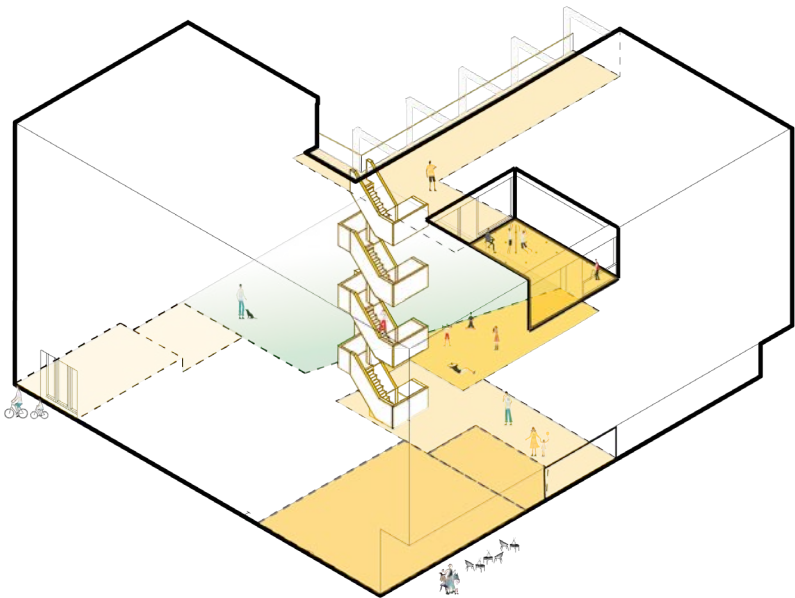


# Ons plan van aanpak



MULTIGENERATIONEEL EN  
BETAALBAAR

SOCIAAL EN  
GASTVRIJ

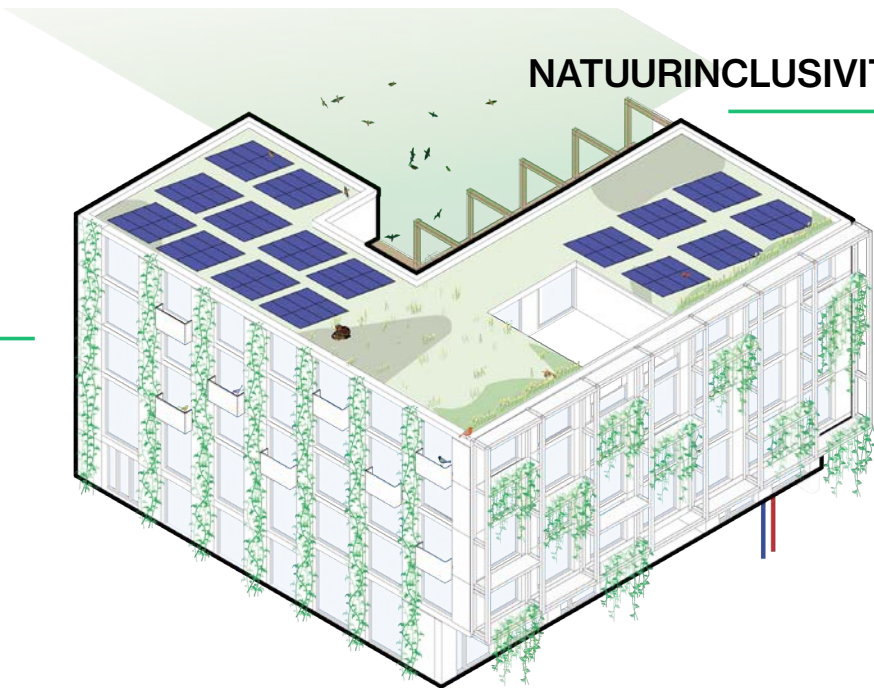


BUURT

Dit gaat een  
heerlijke plek  
worden om te  
wonen!



DUURZAAMHEID



NATUURINCLUSIVITEIT



# 2

Ons proces in een notendop

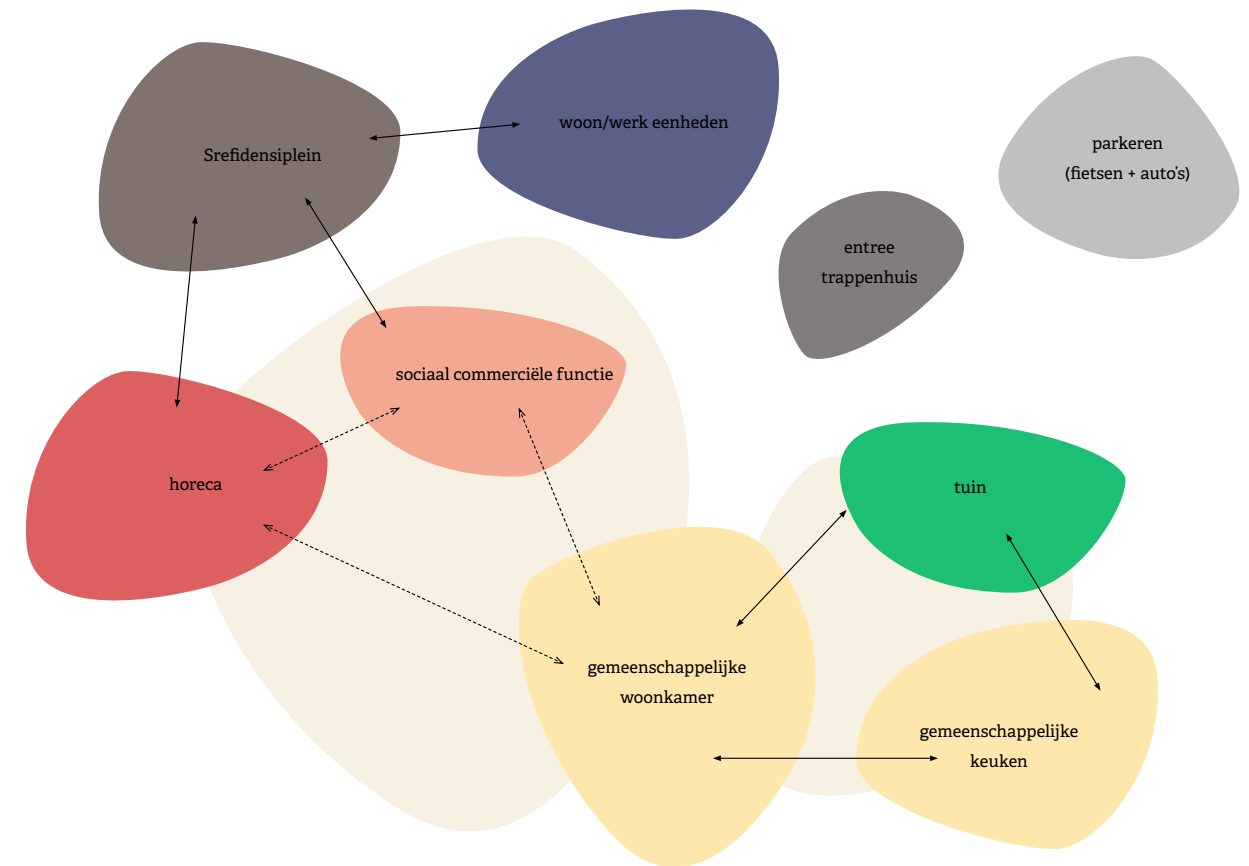




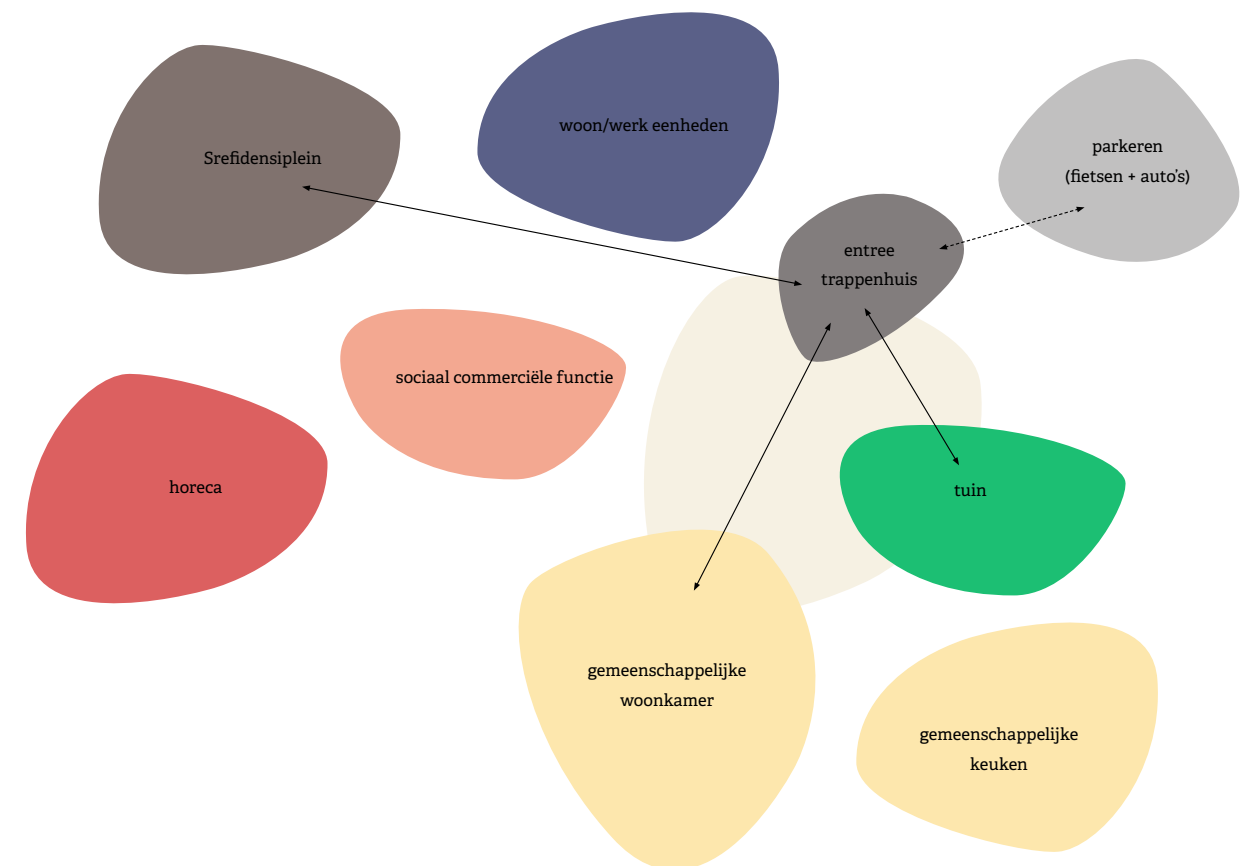
# Workshop I van publiek naar privé

**WELKOM THUIS** // In de eerste workshop zijn we vooral in gesprek gegaan met elkaar over de wensen voor de begane grond. Welke functies komen daar en hoe publiek of privé zijn die eigenlijk? Hoe kom je thuis na een werkdag? Waar ontmoeten de Stromers elkaar? En de tuin, mag de buurt daar ook komen?

De resultaten hiervan zijn samengevat in de schema's hiernaast en hebben als onderlegger gediend in het vormgeven van de programmering en organisatie van de begane grond.



schema I: Welke ruimtes hebben een onderlinge relatie met elkaar?



schema II: Hoe komen we binnen en waar ontmoeten we elkaar?

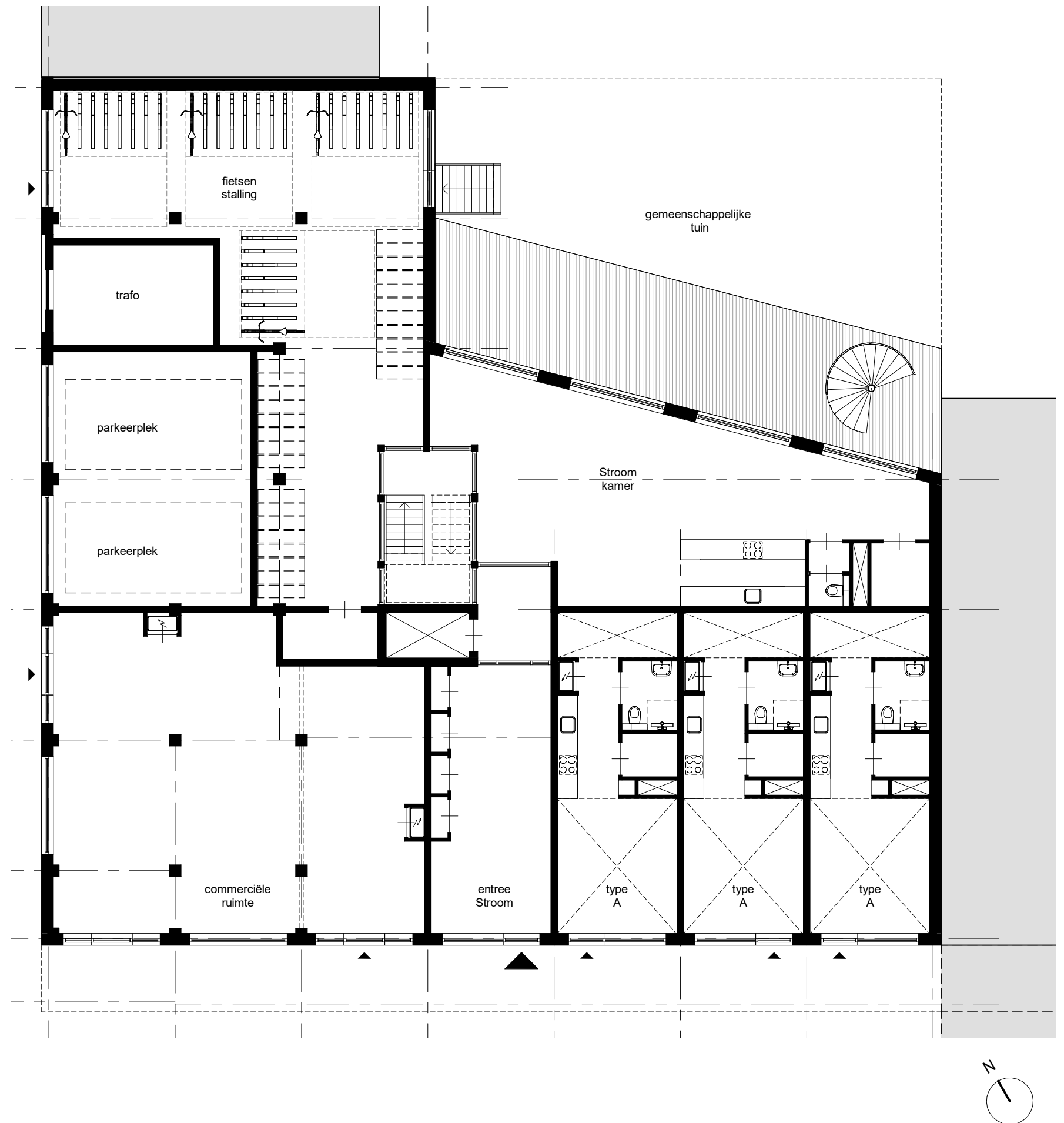


# Begane grond

Na m'n werkdag kan ik nog even heerlijk ontspannen met een kop thee in de Stroomkamer en genieten van de rust van de binnentuin.

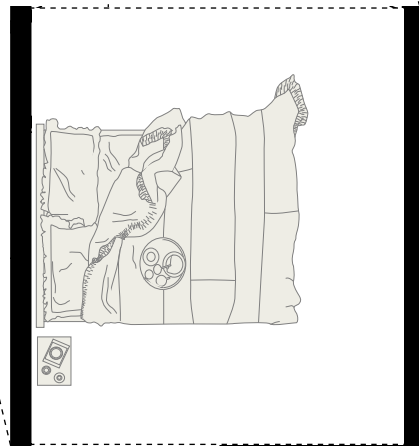
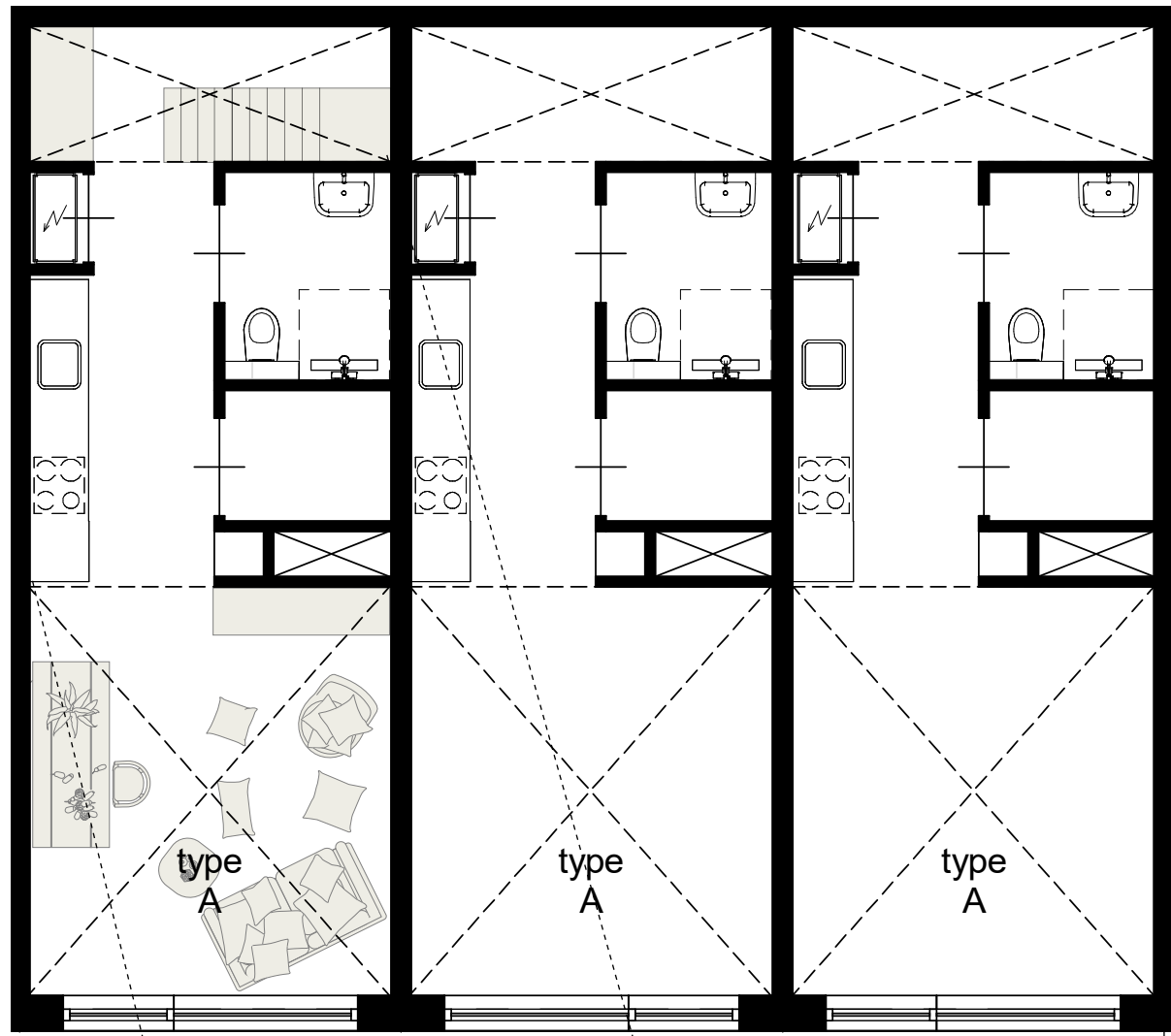


De uitnodigende entree aan het Srefidensplein zorgt voor een fijn en welkom thuis.

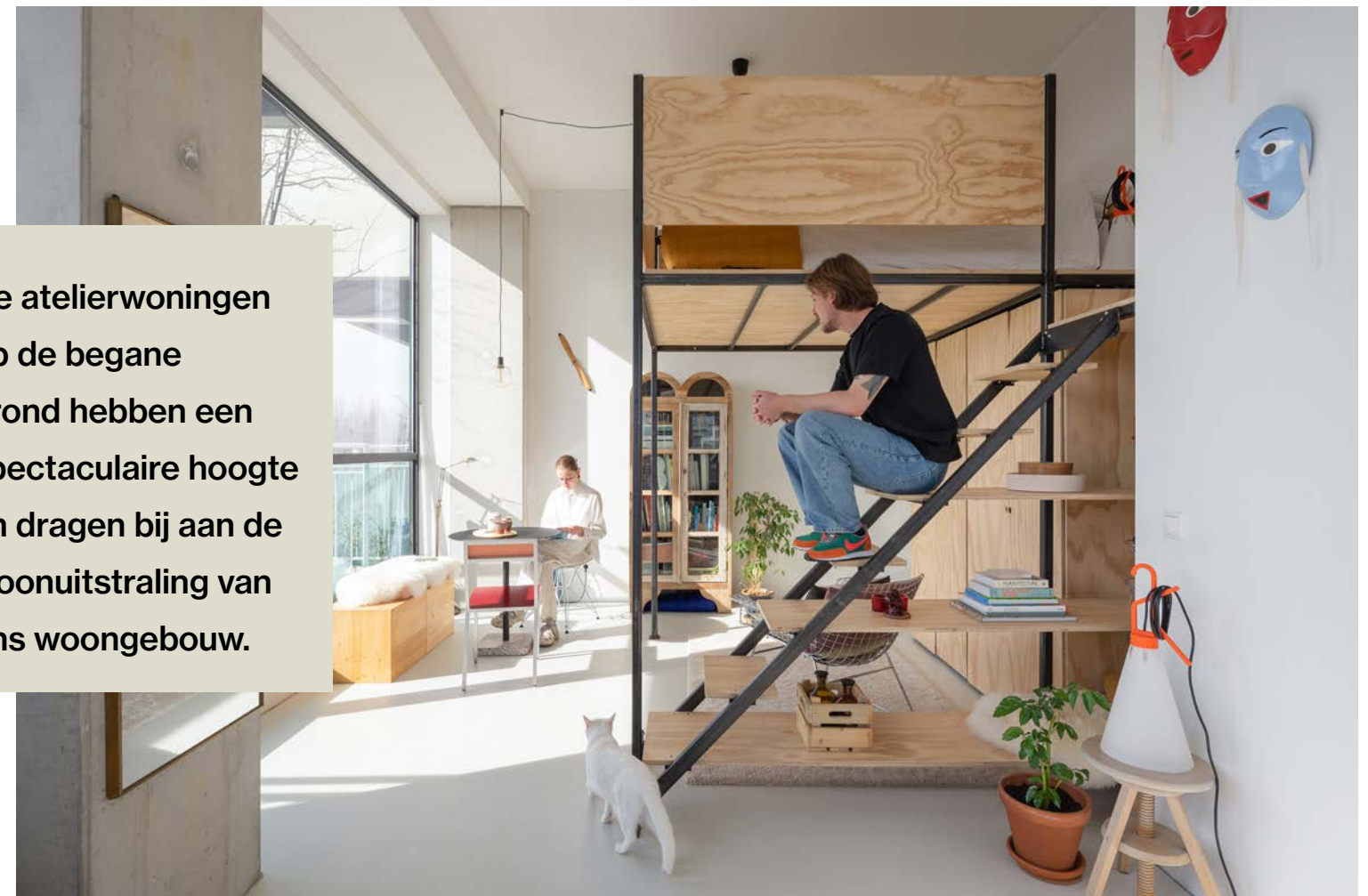




# Wonen aan het plein



De atelierwoningen op de begane grond hebben een spectaculaire hoogte én dragen bij aan de woonuitstraling van ons woongebouw.





# Workshop II de woningplattegrond

**RUIMTELIJK WONEN** // Stroom is ambitieus. En om dit waar te maken hebben we slim nagedacht over de woningplattegrond. Stroom wil ruimtelijk wonen met minimale middelen. Delen waar het kan en alleen gebruiken wat nodig is. We zetten dan ook in op een vrije woningplattegrond; geen halletjes en onnodige gangen, maar zoveel mogelijk transparantie en doorzicht.

Samen met Stroom zijn we aan de slag gegaan. Met ouderwets knip- en plakwerk, maar ook met VR hebben we inzichtelijk gemaakt hoe we voor Stroom de meest optimale opzet konden maken.

Het resultaat is een slimme tetris van verschillende woninggroottes (S / M / L) en -types. Zo is er voor elke generatie of gezinssamenstelling een passende woning te vinden.



ruimtelijke kwaliteit door een slimme opzet  
(Peris + Toral.arquitectes / housing Cornellà)







Fantastisch om zo  
te ontwerpen  
aan onze eigen  
woningen.

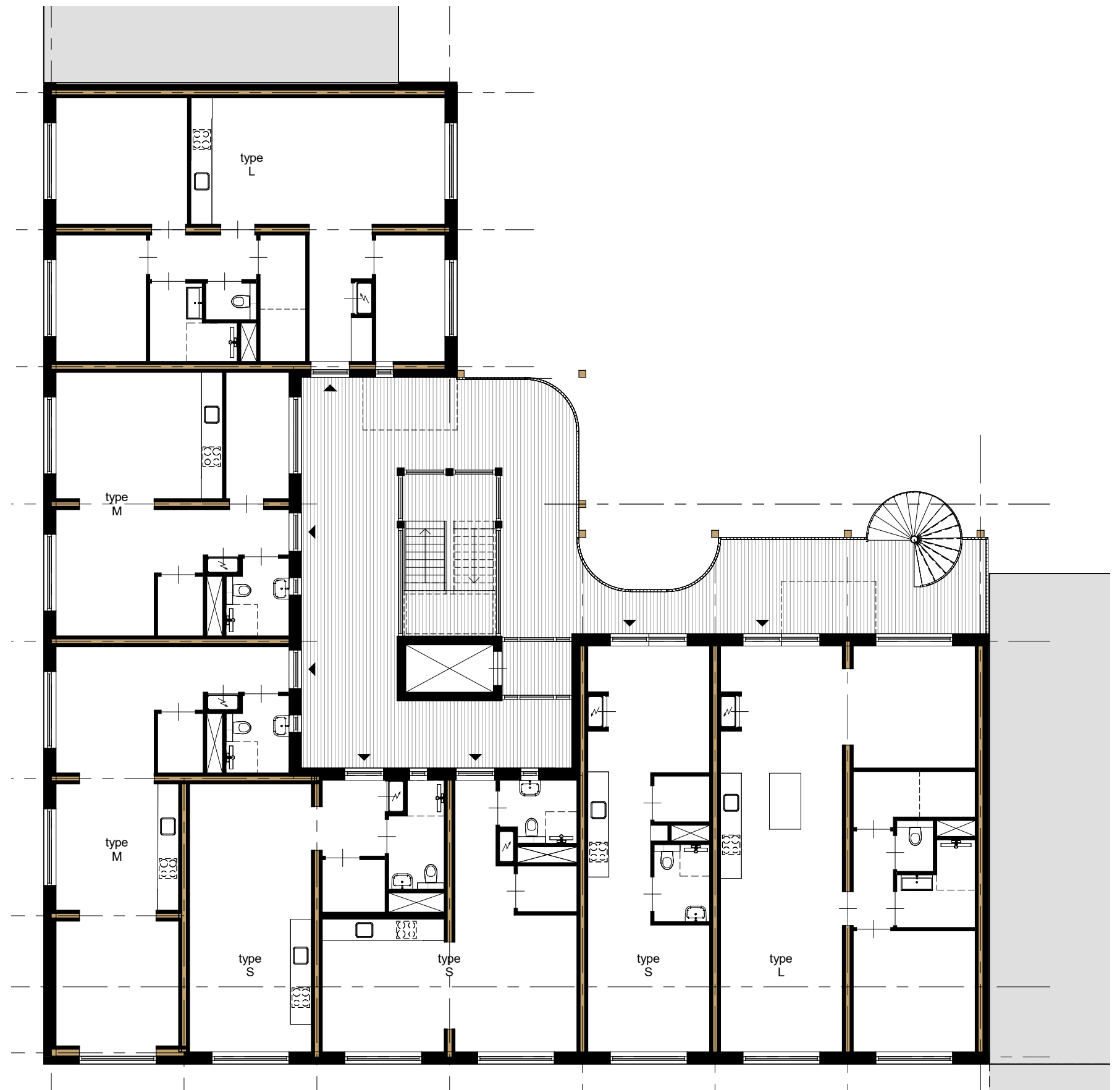


# Principe plattegrond 2e/ 3e verdieping

Op iedere verdieping is  
een gezonde mix met  
woningtypen S, M en L.  
Door de verschillende  
indelingen is er voor ieder  
een passende woning.



Ontwikkelen en ontwerpen  
betekent ook keuzes maken.  
De CLT-wanden zorgen voor  
een solide en duurzame  
basis én maken onze  
houtbouwambitie haalbaar.



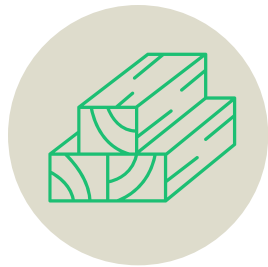


# Workshop III

## het gevelontwerp

**GROEN GEBOUWD** // Hoe ziet een duurzaam gebouw eruit, en wat betekent duurzaam eigenlijk voor jou? Tijdens onze derde workshop hebben we vooral heel veel ideeën met elkaar gedeeld. We zijn in gesprek geweest over groene gevels, de haalbaarheid daarvan en het beeld wat daarbij hoort.

Het resultaat van de workshop hebben we samengevat in 3 peilers die we in het gevelontwerp hebben opgenomen:



**UITSTRALING HOUTBOUW** //  
houten gevel



**BINNEN EN BUITEN VERBINDEN** //  
leefgalerijen, franse balkons en zoveel mogelijk groen



**EIGENWIJS EN EIGEN** //  
herkenbaar Stroom in kleur en/of patroon





# Gevel / zuid-west

## Srefidensplein

Onze gezamenlijke wasbar  
mét dakterras: de was doen  
was nog nooit zo leuk!

Het kartelrandje  
geeft ons  
woongebouw  
een eigenzinnig  
karakter.





# Gevel / noord-west

## Diponegorostraat

Met ons  
natuurinclusieve  
gevelontwerp  
zorgen we dat  
flora en fauna de  
ruimte krijgen.





# Workshop IV materialisatie



Leuk dat gerecycled plastic, maar het blijft nog steeds onderdeel van het probleem.





#### bovenbouw:

- houten gevelconstructie / natuurlijk voorvergrijsd
- ingebouwde natuurinclusieve maatregelen
- geleiding groen middels stalen kabels in nader te bepalen patroon
- metalen hekwerken / blauw / exacte kleur en detaillering nader te bepalen



#### begane grond:

- tegelwerk / exacte kleur en type nader te bepalen
- houten kozijnen en garagedeuren / blank gelakt
- trafo-deur conform regelgeving / kleur af te stemmen op houtwerk





# Biodiversiteit natuurinclusieve gevel

## nestkasten

- in het gevelpatroon geïntegreerde nestkasten
- verschillende afmetingen afstemmen op soort dier
- hoogte en positie afstemmen op soort dier



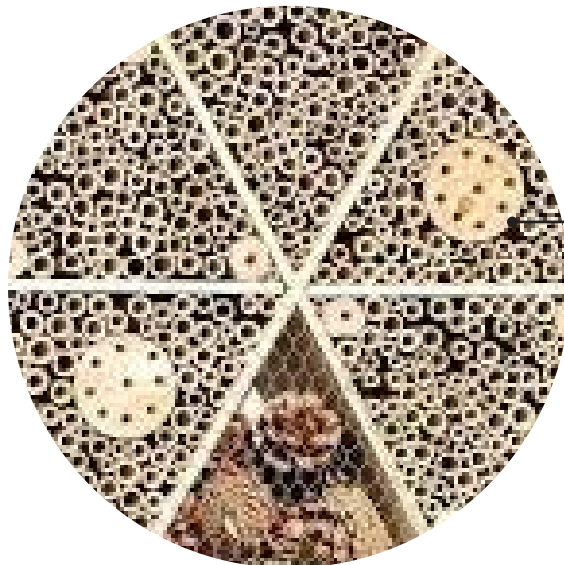
## geleiders groen

- staalkabels bevestigen op de posities van de gaten in de gevel
- een patroon maken met de staalkabels
- groen groeit vanuit de volle grond



## insectenhotel

- insectenschuilplekken integreren in bovenbouw en plint
- verschillende afmetingen afstemmen op de soort insect
- hoogte en positie afstemmen op de soort insect





# 3

**Welkom bij Stroom!**





# Srefidensplein





# Plattegrond begane grond

## STROOMKAMER //

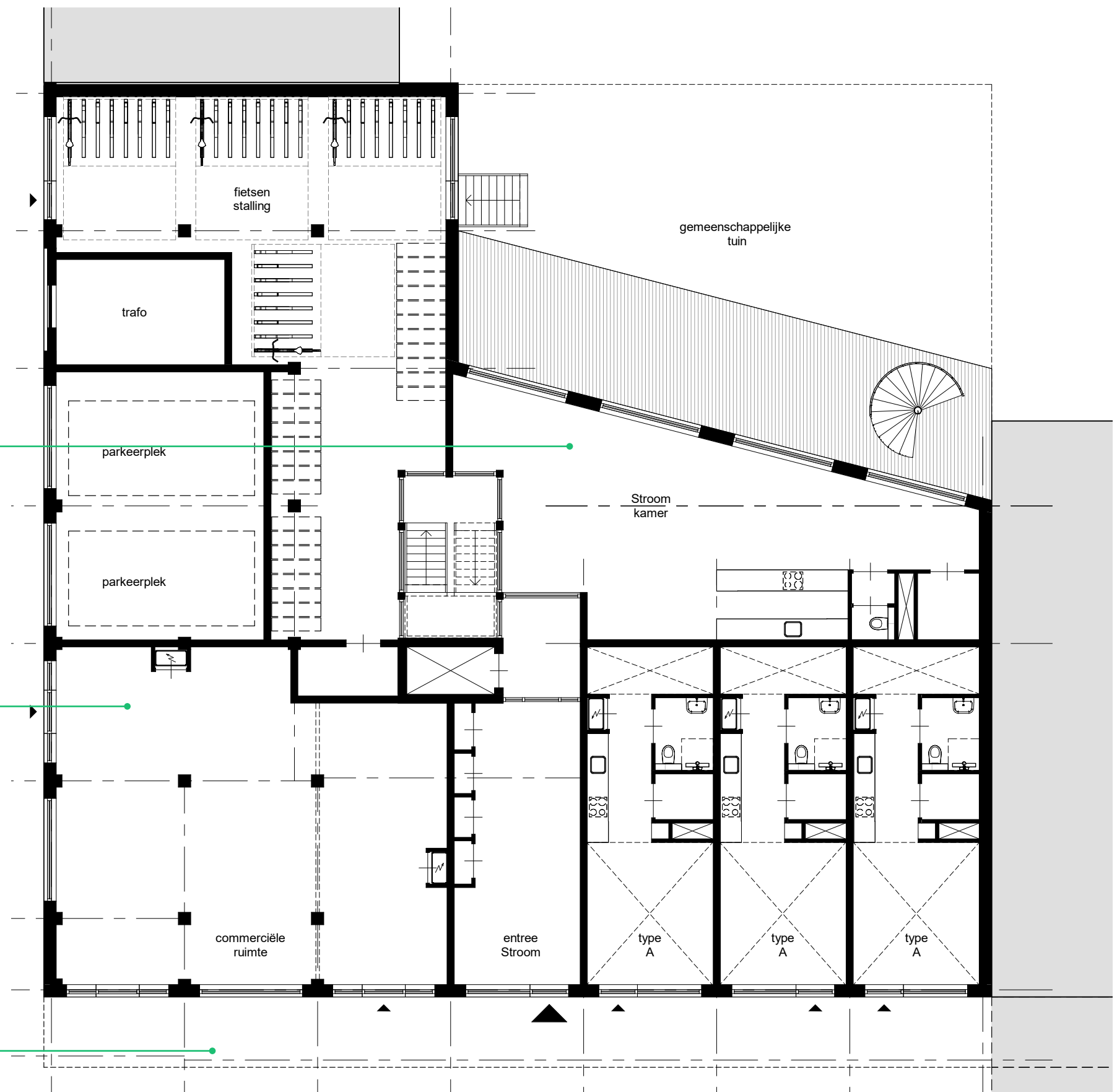
De gezamenlijke Stroomkamer biedt ruimte voor ontmoeting, een kop thee en een goed gesprek. Gekoppelt aan de tuin is er ruimte voor feestjes, diners en spelletjesavonden met elkaar.

## COMMERCIELE RUIMTE //

We ontwerpen de ruimte zo dat deze ook gesplitst kan worden in 2 of 3 kleine verhuurbare eenheden.

## GROENVOORZIENING //

Op de begane grond maken we ruimte voor groen in de volle grond.





# Diponegorostraat

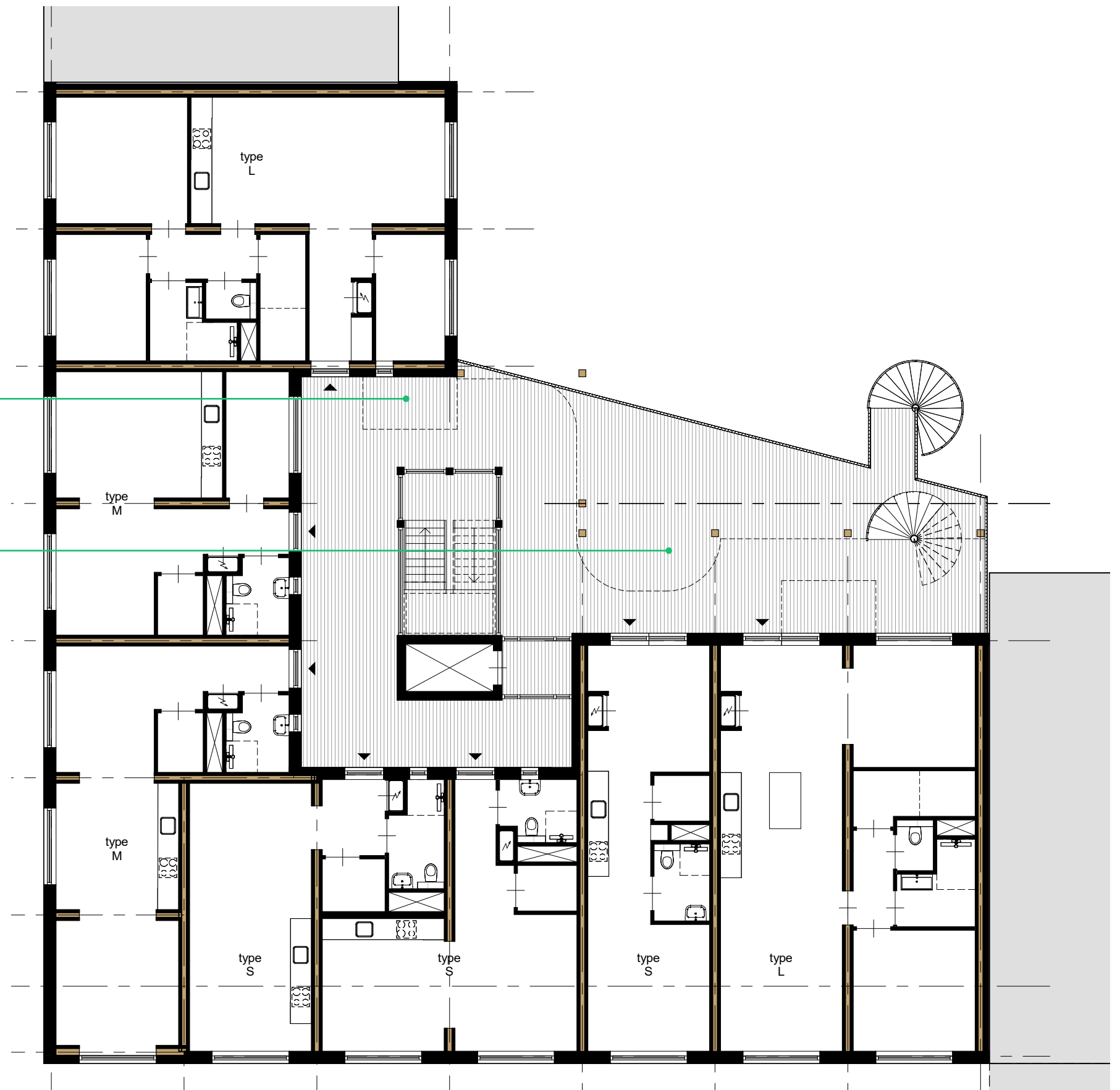




# Plattegrond 1e verdieping

**BUITENRUIMTEN //**  
Stroom houdt van delen.  
Daarom hebben de grotere  
woningen (L) hun buitenruimte  
op de leefgalerij.

**DAKTERRAS //**  
We benutten het dak van de  
Stroomkamer als dakterras aan  
de tuin. Zo hebben de bewoners  
nóg meer contact met buiten.





# Srefidensplein





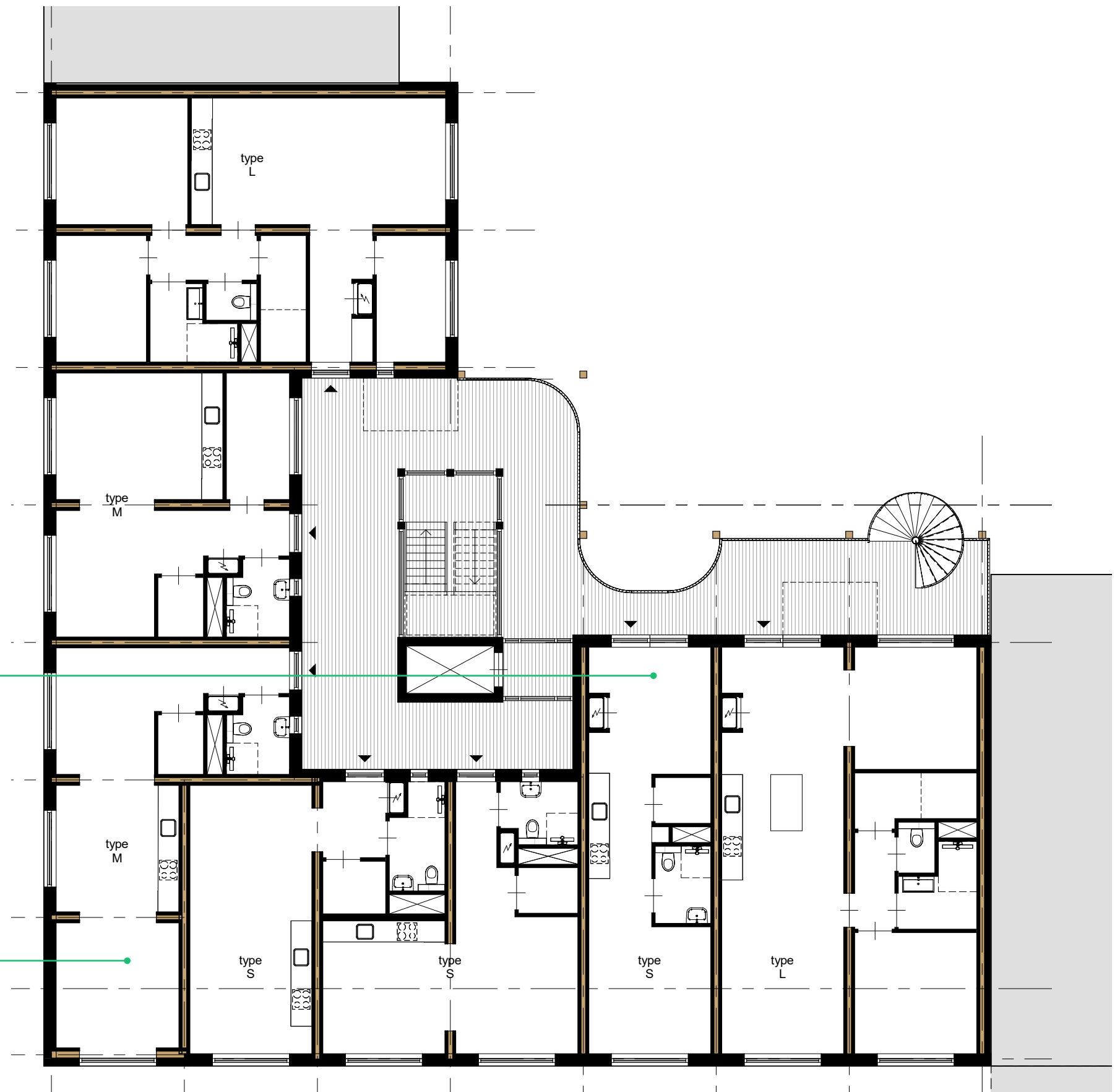
# Plattegrond 2e/3e verdieping

## DAGLICHT //

De leefgalerij is zo vormgegeven dat ook de kleinere woningen ruim voldoende daglicht binnen krijgen.

## RUIMTELIJK WONEN //

Een open plattegrond biedt ruimtelijkheid en flexibiliteit in de woningen.





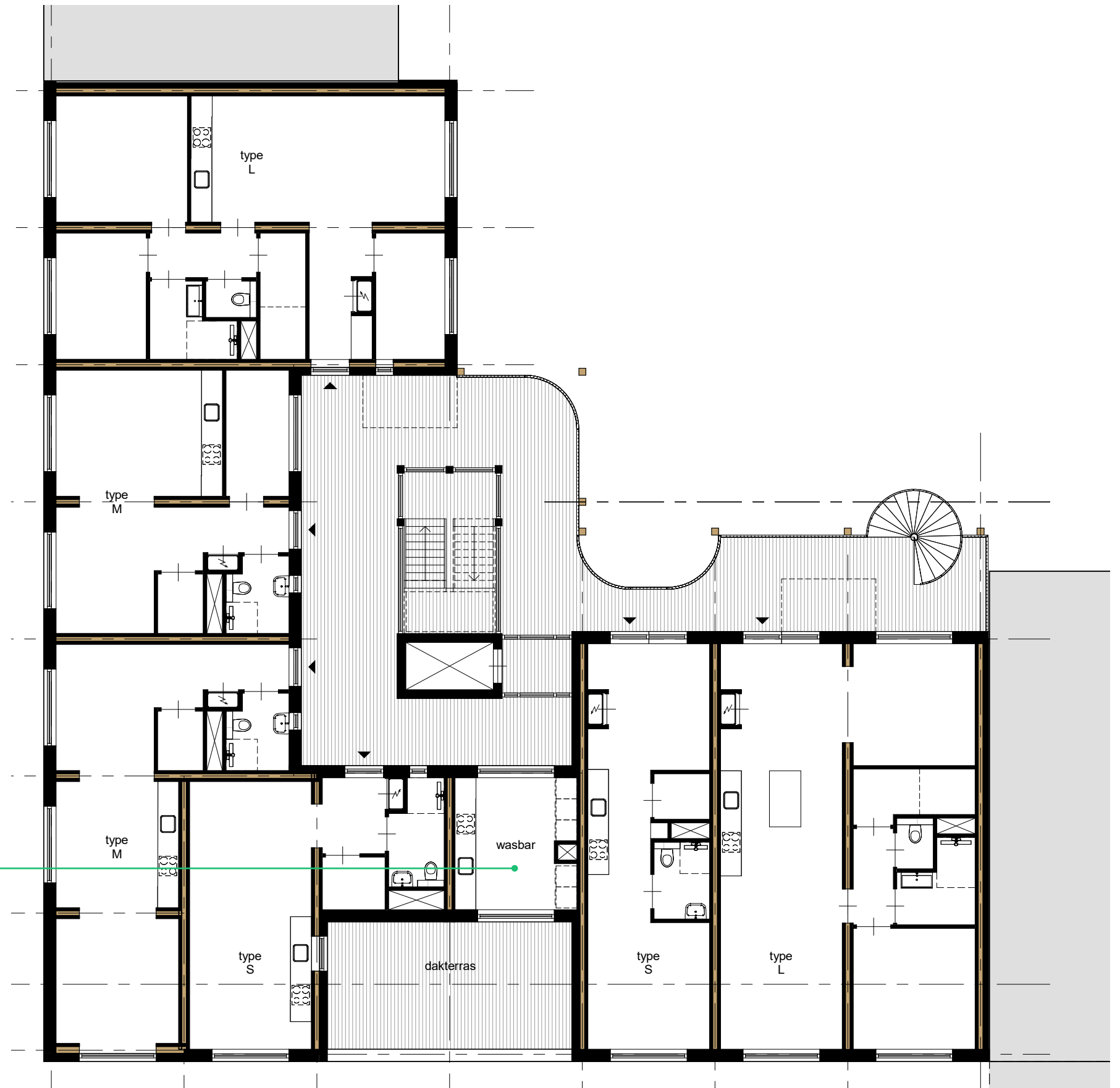
# leefgalerij





# Plattegrond 4e verdieping

**SAMEN DELEN //**  
Een gemeenschappelijke  
wasbar op de bovenste  
verdieping. Gekoppeld aan het  
dakterras creëren we weer een  
plek om elkaar te ontmoeten.





# Diponegorostraat







## Contact

Laura Geerlings  
[laura.geerlings@inbo.com](mailto:laura.geerlings@inbo.com)

Rik Bakker  
[rik.bakker@inbo.com](mailto:rik.bakker@inbo.com)

Robin Beers  
[robin.beers@inbo.com](mailto:robin.beers@inbo.com)