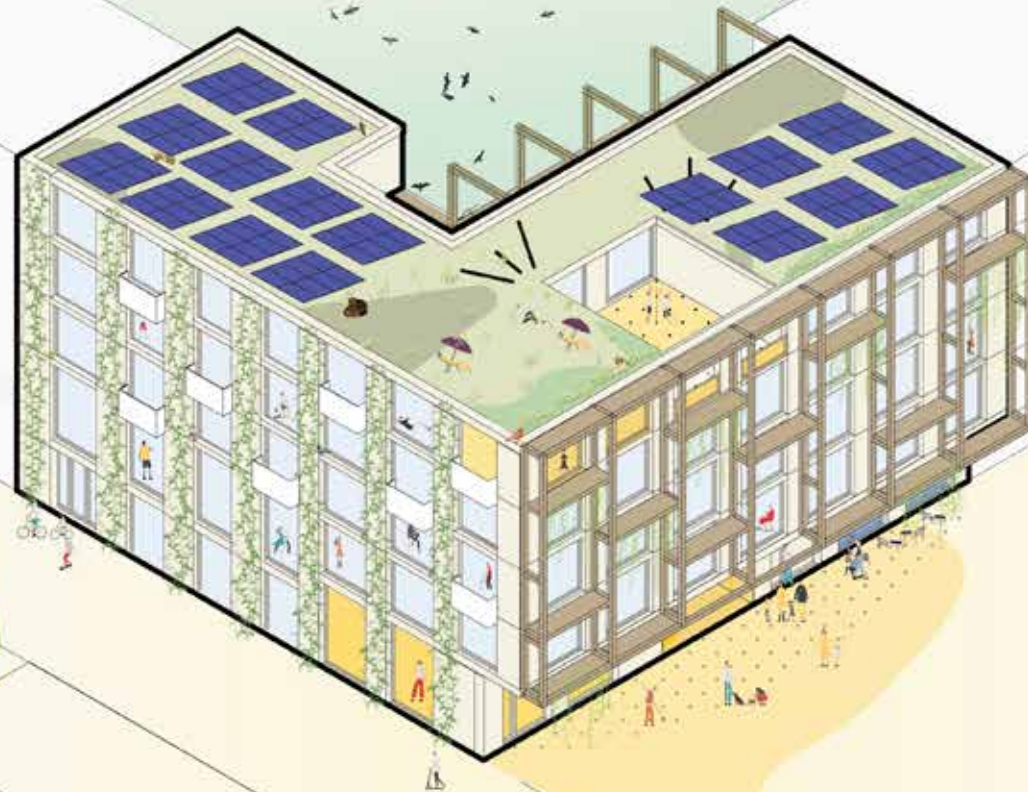


MULTIGENERATIONELE WOONCOÖPERATIE

Stroom



PLAN VAN AANPAK

KAVEL 5.01

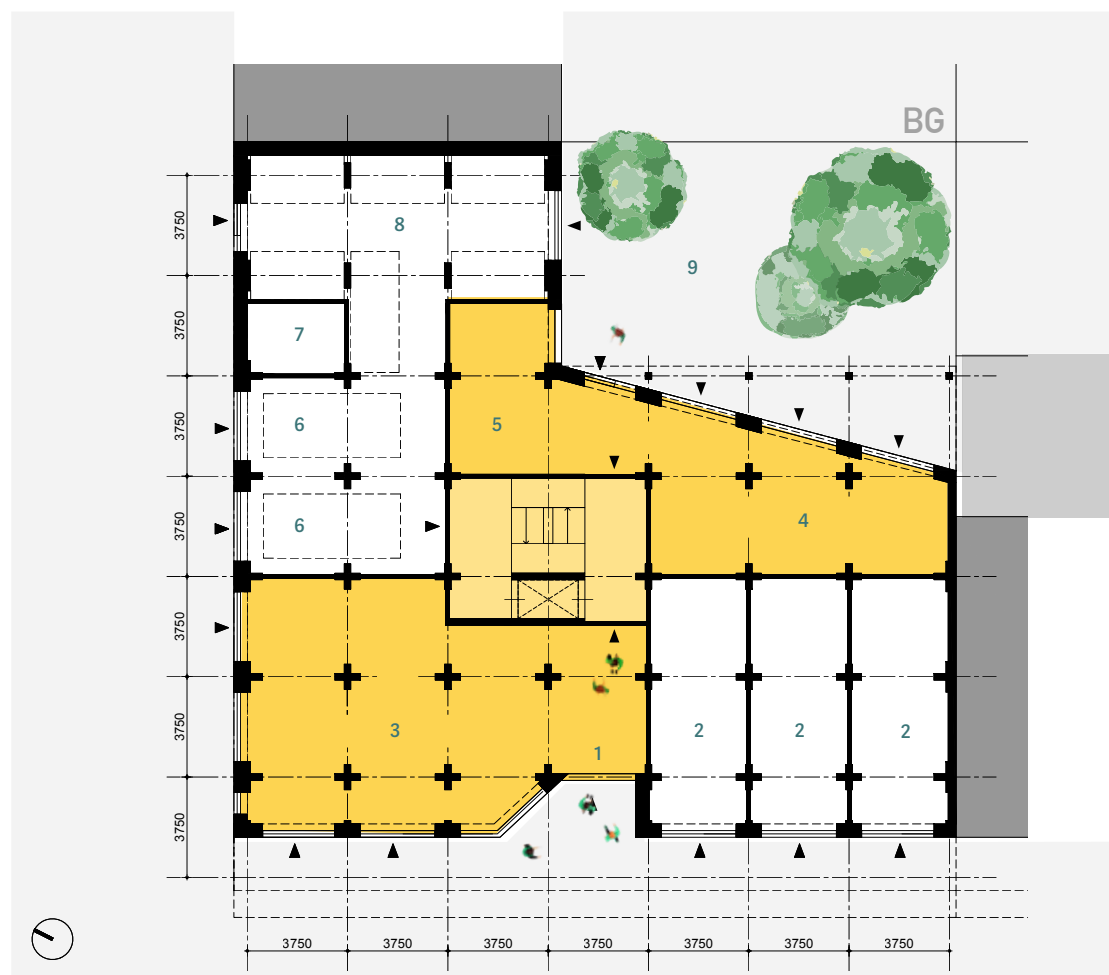
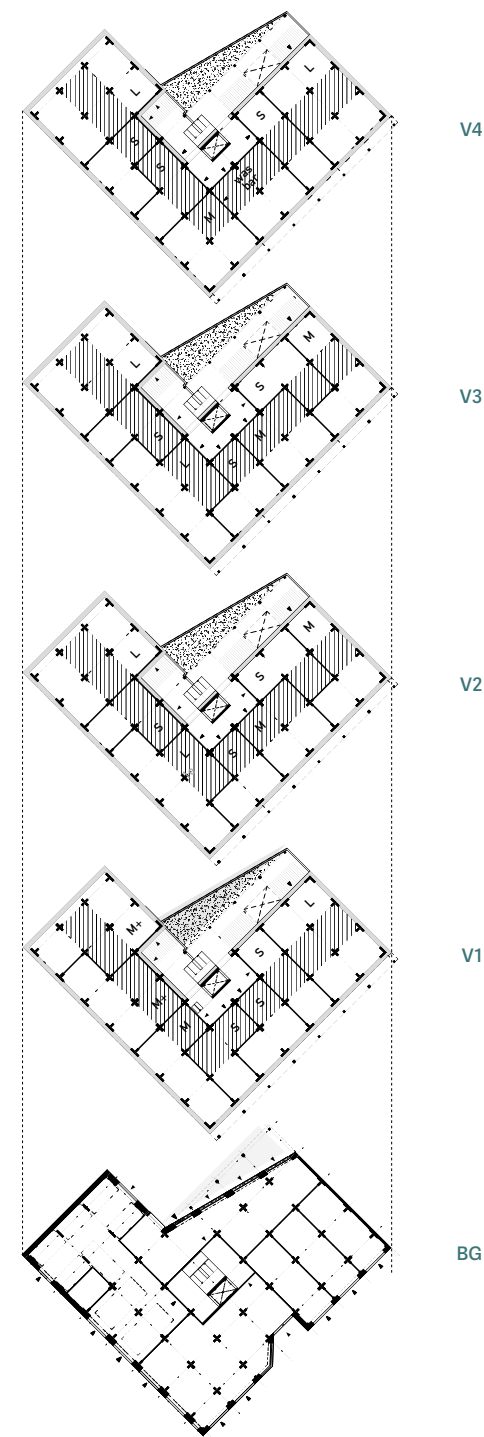
31 AUGUSTUS 2023

BIJLAGE B
SCHEMATISCHE
WEERGAVEN EN
PLATTEGRONDEN

Stroom schema's

Het woongebouw van Stroom krijgt steeds meer vorm. Met ons vlekkenplan laten we zien hoe wij onze woonwens waar willen maken. Er is veel ruimte voor ontmoeting door het hele gebouw heen en een plek voor de buurt aan het Srefidensplein. Samengebracht in een flexibele structuur hebben we een solide basis voor een duurzaam en toekomstbestendig woongebouw.

De begane grond laat goed zien hoe de verschillende publieke en gedeelde functies zich verhouden tot elkaar. Het centrale trappenhuis zoekt verbinding op alle niveaus, met brede galerijen voor ontmoeting. Onze slimme casco opzet zorgt voor variatie en flexibiliteit in de indeling. Zo maken we fijne woningen, passend bij onze doelgroepen; nu en in de toekomst.



SLIM CASCO

Ons meergenerationele woongebouw vraagt om een slimme opzet. Door middel van een gridstructuur zijn we maximaal flexibel in het indelen van onze woningen. Dit maakt het gebouw adaptief naar de toekomst. We maken ons gebouw hiermee ook compact, waardoor we efficiënt omgaan met de beschikbare ruimte. Niet alleen ons casco is slim opgezet. In een vastgestelde zone bieden we ruimte aan installaties en natte cellen. Daarnaast streven we naar slimme woningplattegronden, waarin we de traditionele indeling loslaten en meer vrijheid aan bewoners geven. Zo ontstaat er maximale flexibiliteit en diversiteit.

referentie:
ruimtelijke kwaliteit door een slimme opzet
(Peris+ Toral.arquitectes / housing Cornellà)

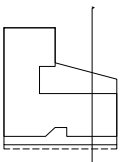
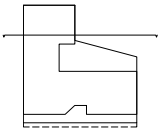


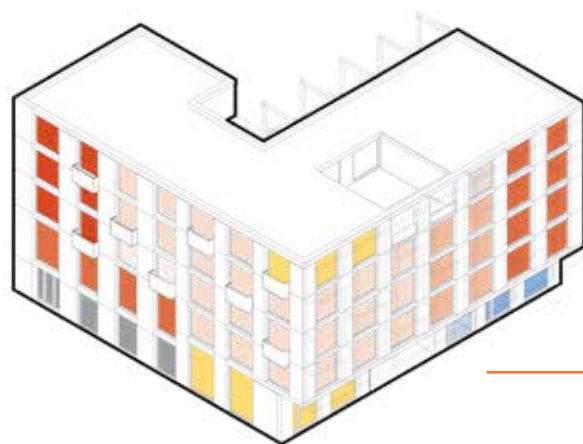
RUIMTELIJKE KWALITEIT

Het hoogteverschil in het maaiveld van kavel 5.01 biedt mogelijkheid tot verbijzondering. Zo ontstaat er extra hoogte in onze gemeenschappelijke woonkamer en -keuken. Bij de woningen aan het Srefidensplein ontstaat zo ruimte voor extra woonoppervlak. Aan de noordzijde van het blok zetten we deze hoogte juist in om extra woonkwaliteit te creëren op de eerste verdieping. Daarmee houden we de parkeervoorziening zo compact mogelijk. We hanteren hierbij de Amsterdamse bouwbrief en zetten in op slimme parkeersystemen voor auto's.

KARAKTERISTIEKE UITSTRALING

Door deze compacte en slimme opzet kunnen we maximaal inzetten op de architectonische uitstraling. Ons woongebouw zal een groen en uitnodigend baken aan het plein worden. We combineren architectonische expressie en onze ambities bijvoorbeeld in een houten frame waarin voorzien wordt in ruimte voor flora en fauna, zonwering en buitenruimte.





parkeren
 publieke/ gezamenlijke functies
 woon-werk appartement
 logeerappartement
 appartement type XS
 appartement type S
 appartement type M
 appartement type L
 appartement type XL

MULTIGENERATIONEEL EN BETAALBAAR

Stroom staat voor diversiteit in het ledenbestand, waarbij het meergeneratiewonen ons het meest onderscheidt. Dat betekent een grote verscheidenheid aan huishoudens en daarmee ook aan woninggroottes. Door onze slimme gebouwopzet kunnen we per verdieping een passende indeling maken. Zo ontstaat er een dorp in de stad.

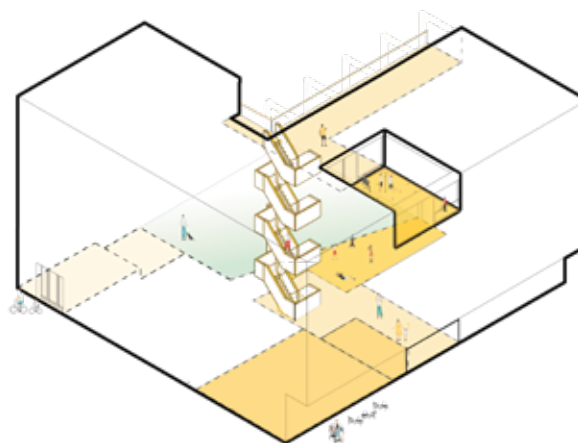
BUURT

Op de hoek van het Srefidensplein draagt ons gebouw bij aan een levendig en divers plein. In onze plint is ruimte opgenomen voor laagdrempelige horeca en een sociaal commerciële buurtfunctie. Een flexibele indeling geeft ruimte om met aanvullende programmering gericht op de community de sociale functie van het plein te versterken. De atelierwoningen in de plint dragen bij aan diversiteit en zorgen voor een prettig woonklimaat op maaiveld.

SOCIAAL EN GASTVRIJ

Ons woongebouw wordt een gastvrije, groene plek waar iedereen welkom is. Zo zijn de gemeenschappelijke woonkamer en -keuken zo gesitueerd dat je bij thuiskomst altijd een warm welkom krijgt.

Daarnaast is er door een slimme opzet één centraal trappenhuis, waardoor ontmoeting tussen bewoners automatisch plaatsvindt. Onderweg naar boven zijn de galerijen extra breed en voorzien van plekken om met elkaar bij te praten. Op de vierde verdieping zorgt het groene dakterras en aangrenzende wasbar voor een uitnodigende gastvrije plek.



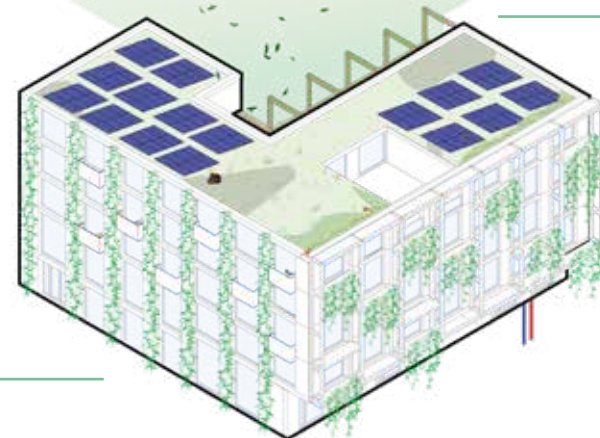
DUURZAAMHEID

Ons woongebouw wordt duurzaam en toekomstbestendig. Op alle niveaus combineren we sociale en duurzame elementen. We bouwen met de laagst mogelijke CO₂-voetafdruk. We gebruiken zoveel mogelijk biobased materiaal, een houten draagconstructie, en zo min mogelijk beton en staal. We streven we naar maximale hernieuwbare energieopwekking en -opslag, middels PV-panelen en een geothermische warmtepomp, minimaal BENG3 (energieneutraal).

Stroom wordt ook rainproof, met maximale regenwaterbuffering en -opslag en gebruik voor dak- en geveltuin. Daarnaast dragen we middels vergroening bij aan het tegengaan van hittestress in de stad.

NATUURINCLUSIVITEIT

Stroom staat voor een groenere stad. We vinden het belangrijk om de biodiversiteit op Centumeiland te stimuleren. In de binnentuin creëren we een groene oase, die middels geveltuinen en een groene galerij verticaal verbonden wordt met de daktuin en het groene dak. Met ons gebouw dragen we door het faciliteren van ruimte (voedsel, verplaatsing, veiligheid en voortplanting) voor inheemse flora en fauna bij aan natuurinclusiviteit.



wooncoöperatie Stroom
www.wooncooperatiestroom.nl
contact@wooncooperatiestroom.nl
 06 – 44 980 248
 KvK 81879822

Foto's tweede cocreatie sessie:
 Jordi Huisman